

Số: /QĐ-UBND

Xuân Đỉnh, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án chi tiết điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình/cá nhân sử dụng đất thuộc chỉ giới thu hồi để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Đoàn Ngoại giao tại thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG XUÂN ĐỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 415/QĐ-TTg ngày 11/4/2001 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Đoàn ngoại giao tại thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2649/QĐ-UBND ngày 22/4/2002 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 587.039m² đất tại xã Xuân Đỉnh, huyện Từ Liêm; tạm giao cho Tổng công ty xây dựng Hà Nội (Bộ xây dựng) để điều tra, lập phương án giải phóng mặt bằng khu đất xây dựng cơ sở hạ tầng khu Đoàn ngoại giao;

Căn cứ Nghị quyết số 52/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về bảng giá đất lần đầu để công bố và áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn thành phố Hà Nội và Quyết định số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 02/02/2026 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 777/TB-UBND ngày 27/6/2025 về kết quả kiểm tra, rà soát, giải quyết đơn của bà Trần Thị Trà và một số công dân ở phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 31/01/2005 của UBND huyện Từ Liêm kèm các phương án chi tiết bồi thường thiệt hại và hỗ trợ GPMB (Đợt 6);

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 27/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Xuân Đỉnh về việc giao quyền thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Đoàn ngoại giao tại thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng Phường tại văn bản số 25/QLDA ngày 23/01/2026 và đề xuất của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị tại Báo cáo số: 74/BC-KTHT&ĐT ngày 02/3/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ đối với người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu Đoàn ngoại giao với các nội dung như sau:

1. Người sử dụng đất: Hộ gia đình/cá nhân ông Đỗ Văn Tích.

Số tiền phê duyệt bổ sung: 31.664.420 đồng (*Bằng chữ: Ba mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi bốn nghìn, bốn trăm hai mươi đồng*).

(*Có phương án chi tiết điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ kèm theo*)

2. Lý do điều chỉnh, bổ sung: Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố tại Thông báo số 777/TB-UBND ngày 27/6/2025.

3. Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này được thực hiện theo Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 31/01/2005 của UBND huyện Từ Liêm.

Điều 2. Trách nhiệm các bên liên quan.

1. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng:

- Bàn giao Quyết định kèm theo phương án chi tiết điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ cho công dân và tổ chức niêm yết công khai theo quy định;

- Tổ chức rà soát, chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho công dân theo đúng các Quyết định đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

2. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội phối hợp với Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao phường Xuân Đình thực hiện đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Xuân Đình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng; Tổng Công ty xây dựng Hà Nội; các tổ chức, cá nhân khác có liên quan và hộ gia đình/cá nhân ông Đỗ Văn Tích chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Thành phố;
- Thanh tra Thành phố;
- Đ/c Chủ tịch UBND Phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Ngọc Vĩ